

**ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ**  
**δ.τ.: AGROTECH SA**

**Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000**  
**Α.Φ.Μ.: 800385677**  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΗΓΑ 24 , ΤΚ: 68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**11η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ  
δ.τ.: AGROTECH SA  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
11η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δημόσια Μητρώο : Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000  
Διεύθυνση διαδικτύου μητρώου εταιρείας : <http://agrotech.agroup.gr/>  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορεστιάδα 30 Ιουνίου 2023  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13831)  
Ελεγκτική εταιρεία : ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) -Ποσά σε ευρώ

|                                                              | Σημείωση | 2022                  | 2021                  |                                                                 | Σημείωση | 2022                  | 2021                  |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |          |                       |                       | <b>A. Καθαρή θέση</b>                                           |          |                       |                       |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                        |          |                       |                       | <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                     |          |                       |                       |
| Ακίνητα                                                      | B.1      | 48.784,69             | 52.674,07             | Κεφάλαιο                                                        | B.3      | 15.150.000,00         | 15.150.000,00         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                     | B.1      | 754.706,36            | 319.000,39            | Υπέρ το άρτιο                                                   | B.3      | 0,00                  | 0,00                  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                            | B.1      | 1.143.140,65          | 1.224.743,39          | Καταθέσεις ιδιοκτητών                                           | B.3      | 0,00                  | 0,00                  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                        | B.1      | 0,00                  | 0,00                  | Ίδιο τίτλοι                                                     | B.3      | 0,00                  | 0,00                  |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                               | B.1      | 0,00                  | 0,00                  | <b>Σύνολο (α)</b>                                               |          | <b>15.150.000,00</b>  | <b>15.150.000,00</b>  |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                      | B.1      | 0,00                  | 0,00                  | <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                                   |          |                       |                       |
| <b>Σύνολο(α)</b>                                             |          | <b>1.946.631,70</b>   | <b>1.596.417,85</b>   | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                                 |          | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                   |          |                       |                       | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                            |          | 0,00                  | 0,00                  |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                            | B.1      | 0,00                  | 0,00                  | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών           |          | 0,00                  | 0,00                  |
| Υπεραξία                                                     | B.1      | 0,00                  | 0,00                  | <b>Σύνολο (β)</b>                                               |          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| Λοιπά άυλα                                                   | B.1      | 5.981.308,00          | 5.453.412,98          | <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                     |          |                       |                       |
| <b>Σύνολο (β)</b>                                            |          | <b>5.981.308,00</b>   | <b>5.453.412,98</b>   | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                | B.3      | 4.629.561,65          | 3.483.545,54          |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ) | B.1      | 14.223,45             | 77.575,68             | Αφορολόγητα αποθεματικά                                         | B.3      | 87.900,25             | 87.900,25             |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                       |                       | Αποτελέσματα εις νέο                                            | B.3      | 70.493.320,55         | 64.935.037,61         |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                        | B.2.2    | 31.613.461,79         | 51.806.748,89         | <b>Σύνολο (γ)</b>                                               |          | <b>75.200.782,45</b>  | <b>68.506.483,40</b>  |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                            |          | 0,00                  | 0,00                  | <b>Συναλλαγματικές διαφορές (δ)</b>                             |          |                       |                       |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες         | B.19     | 269.080,00            | 262.293,00            |                                                                 |          | 0,00                  | 0,00                  |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                   |          | 0,00                  | 0,00                  | <b>A. Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)</b>                        |          |                       |                       |
| Λοιπά                                                        |          | 0,00                  | 0,00                  |                                                                 |          | <b>90.350.782,45</b>  | <b>83.656.483,40</b>  |
| <b>Σύνολο (δ)</b>                                            |          | <b>31.882.541,79</b>  | <b>52.069.041,89</b>  | <b>B. Προβέψεις</b>                                             |          |                       |                       |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)                                      |          | 0,00                  | 0,00                  | Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους                           | B.2.9    | 84.109,82             | 68.797,71             |
| <b>A. Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)</b>               |          |                       |                       | Λοιπές προβλέψεις                                               | B.2.9    | 0,00                  | 0,00                  |
|                                                              |          | <b>39.824.704,94</b>  | <b>59.196.448,40</b>  | <b>Σύνολο (ε)</b>                                               |          | <b>84.109,82</b>      | <b>68.797,71</b>      |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |          |                       |                       | <b>Γ. Υποχρεώσεις</b>                                           |          |                       |                       |
| <b>Αποθέματα</b>                                             |          |                       |                       | <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |          |                       |                       |
| Ετοίμα και ημιτελή προϊόντα                                  |          | 0,00                  | 0,00                  | Μακροπρόθεσμα δάνεια                                            | B.2.6    | 16.301.890,48         | 21.325.717,57         |
| Εμπορεύματα                                                  |          | 74.179.721,16         | 62.470.552,24         | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                               | B.2.7    | 9.137.712,99          | 3.974.693,32          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                |          | 0,00                  | 0,00                  | Κρατικές επιχορηγήσεις                                          | B.2.8    | 6.395,68              | 3.373,78              |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                               |          | 0,00                  | 0,00                  | Αναβαλλόμενοι φόροι                                             |          | 0,00                  | 0,00                  |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                   | B.2.2    | 5.567.664,09          | 4.941.658,19          | <b>Σύνολο (στ)</b>                                              |          | <b>25.445.999,15</b>  | <b>25.303.784,67</b>  |
| Λοιπά αποθέματα                                              |          | 0,00                  | 0,00                  | <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |          |                       |                       |
| <b>Σύνολο (στ)</b>                                           |          | <b>79.747.385,25</b>  | <b>67.412.210,43</b>  | Τραπεζικά δάνεια                                                |          | 25.394.803,27         | 15.948.136,30         |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>           |          |                       |                       | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                      |          | 10.781.375,06         | 14.203.398,99         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                         | B.2.1    | 89.046.717,91         | 84.304.172,45         | Εμπορικές υποχρεώσεις                                           | B.2.4    | 65.807.051,95         | 81.099.919,92         |
| Δουλεψμένα έσοδα περιόδου                                    |          | 6.684,81              | 2.733,46              | Φόρος εισοδήματος                                               |          | 2.377.703,85          | 4.218.589,36          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | B.2.2    | 4.533.614,00          | 3.704.465,01          | Λοιποί φόροι και τέλη                                           |          | 2.272.108,45          | 821.041,29            |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία                             |          | 0,01                  | 9.999,66              | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                 |          | 306.457,49            | 253.650,67            |
| Προπληρωμένα έξοδα                                           |          | 370.080,89            | 390.337,17            | Λοιπές υποχρεώσεις                                              | B.2.5    | 202.876,02            | 1.106.430,01          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | B.2.3    | 10.084.265,55         | 12.022.949,24         | Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα                                        |          | 590.185,85            | 363.083,50            |
| <b>Σύνολο (ζ)</b>                                            |          | <b>104.041.363,17</b> | <b>100.434.656,99</b> | Έσοδα επόμενων χρήσεων                                          |          | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>B. Σύνολο κυκλοφορούντων (στ + ζ)</b>                     |          |                       |                       | <b>Σύνολο (ζ)</b>                                               |          | <b>107.732.561,94</b> | <b>118.014.250,04</b> |
|                                                              |          | <b>183.788.748,42</b> | <b>167.846.867,42</b> | <b>Γ. Σύνολο υποχρεώσεων (στ + ζ)</b>                           |          |                       |                       |
| <b>Σύνολο ενεργητικού (A + B)</b>                            |          |                       |                       |                                                                 |          | <b>133.178.561,09</b> | <b>143.318.034,71</b> |
|                                                              |          | <b>223.613.453,36</b> | <b>227.043.315,82</b> | <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Α+Β+Γ)</b> |          |                       |                       |
|                                                              |          |                       |                       |                                                                 |          | <b>223.613.453,36</b> | <b>227.043.315,82</b> |
|                                                              |          |                       |                       |                                                                 |          | 0,00                  | 0,00                  |

B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

|                                                    | Κεφάλαιο             | Υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις ιδιοκτητών | Ίδιοι τίτλοι | Διαφορές εύλογης | Αποθεματικά νόμων & κατ'κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο               |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο</b>                                    | <b>15.150.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2.803.913,27</b>         | <b>87.900,25</b>        | <b>51.684.306,21</b> | <b>69.726.119,73</b> |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λαβών | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                   | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 679.632,27                  | 0,00                    | -679.632,26          | 0,01                 |
| Εσωτερικές μεταφορές                               | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                 |
| Διανομές στους φορείς                              | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | -553.000,00          | -553.000,00          |
| Αποτελέσματα περιόδου                              | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | 14.483.363,66        | 14.483.363,66        |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                    | <b>15.150.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>3.483.545,54</b>         | <b>87.900,25</b>        | <b>64.935.037,61</b> | <b>83.656.483,40</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                   | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | 0,01                 | 0,01                 |
| Εσωτερικές μεταφορές                               | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 1.146.016,11                | 0,00                    | -1.146.016,12        | -0,01                |
| Διανομές μερισμάτων                                | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | -1.000.000,00        | -1.000.000,00        |
| Αποτελέσματα περιόδου                              | 0,00                 | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00             | 0,00                        | 0,00                    | 7.694.299,05         | 7.694.299,05         |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                    | <b>15.150.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>4.629.561,65</b>         | <b>87.900,25</b>        | <b>70.483.320,55</b> | <b>90.350.782,45</b> |

B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

|                                                        | Σημείωση | 2022                 | 2021                 |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Κόστος εργασιών (καθαρός)                              | B.8.1    | 82.983.874,84        | 112.454.957,11       |
| Κόστος πωλήσεων                                        |          | -55.019.597,02       | -76.650.259,62       |
| Μικτό αποτέλεσμα                                       |          | <b>27.964.277,82</b> | <b>35.804.697,49</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                     | B.8.1    | 90.726,45            | 92.738,94            |
| <b>28.055.004,27</b>                                   |          | <b>35.897.436,43</b> |                      |
| Έξοδα διοίκησης                                        |          | -2.842.287,25        | -2.454.398,58        |
| Έξοδα διάθεσης                                         |          | -11.423.649,06       | -9.858.698,80        |
| <b>13.789.067,96</b>                                   |          | <b>23.584.339,05</b> |                      |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                 |          | -401.332,69          | -220.616,62          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)       |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                        |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Κέρδη από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τμή ευκαιρίας  |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                  |          | 701.553,36           | 664.915,48           |
| <b>14.089.288,63</b>                                   |          | <b>24.028.637,91</b> |                      |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                       |          | <b>14.089.288,63</b> | <b>24.028.637,91</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                      |          | 981.680,68           | 641.467,95           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                      |          | -4.998.966,41        | -5.968.152,84        |
| <b>10.072.002,90</b>                                   |          | <b>18.701.953,02</b> |                      |
| Αποτελέσματα προ φόρων                                 |          | <b>10.072.002,90</b> | <b>18.701.953,02</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                      |          | -2.377.703,85        | -4.218.589,36        |
| <b>7.694.299,05</b>                                    |          | <b>14.483.363,66</b> |                      |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους                  |          | <b>7.694.299,05</b>  | <b>14.483.363,66</b> |
| <b>Λοιπά Στοιχεία Αποτελεσμάτων</b>                    |          |                      |                      |
| Αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)   |          | <b>14.694.210,12</b> | <b>24.444.007,01</b> |
| Αποσβέσεις Παγίων                                      |          | 604.921,49           | 415.369,10           |

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Μποζατζίδης Χριστόδουλος  
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Μητσιοιδής Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ : ΑΡ241959

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Φωτιάδου Μυροφόρα  
ΑΔΤ : Χ731206

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES EE (AM 3321)  
Ανδρέας Πετρίδης  
ΑΔΤ : ΑΜ263954  
Αρ.Α6 : 007789 Α Τάξης

**ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ**  
**δ.τ.: AGROTECH SA**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000**

**Κατάσταση Χρηματορρών - Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)**

|                                                               | <u>Σημείωση</u> | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>            |                 |                       |                       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                          |                 | 10.072.002,90         | 18.701.953,02         |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για:                                |                 |                       |                       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων         |                 | 604.921,49            | 415.369,10            |
| Προβλέψεις                                                    |                 | 15.312,11             | 38.810,58             |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων                        |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Εσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις πρ.χρήσεων               |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων                     |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                               |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες                     |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Κέρδος από αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας                  |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                 |                 | 4.017.285,73          | 5.326.684,89          |
|                                                               |                 | <b>14.709.522,23</b>  | <b>24.482.817,59</b>  |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαρισμών κεφαλαίου κίνησης          |                 |                       |                       |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                           |                 | -11.709.168,92        | -11.448.799,11        |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                           |                 | 13.779.881,84         | 394.527,69            |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                          |                 | -8.979.045,13         | 8.224.000,71          |
|                                                               |                 | <b>-6.908.332,21</b>  | <b>-2.830.270,71</b>  |
| Μείον:                                                        |                 |                       |                       |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                               |                 | -4.998.966,41         | -5.968.152,84         |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                 |                 | -4.242.765,93         | -4.218.369,15         |
| <b>Σύνολο</b>                                                 |                 | <b>-9.241.732,34</b>  | <b>-10.186.521,99</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                                 |                 | <b>-16.150.064,55</b> | <b>-13.016.792,70</b> |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>             |                 |                       |                       |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων  |                 | -1.473.851,00         | -1.848.901,76         |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Χρεογράφων        |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)                          |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Συμμετοχών        |                 | -6.787,00             | -27.965,24            |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                           |                 | 981.680,68            | 641.467,95            |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                        |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                 |                 | <b>-498.957,32</b>    | <b>-1.235.399,05</b>  |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>          |                 |                       |                       |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου           |                 | 0,00                  | 0,00                  |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                              |                 | 1.000.815,95          | -14.189.324,46        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                          |                 | -1.000.000,00         | -553.000,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                                 |                 | <b>815,95</b>         | <b>-14.742.324,46</b> |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                          |                 |                       |                       |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης |                 | <b>-1.938.683,69</b>  | <b>-4.511.698,62</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου       |                 | 12.022.949,24         | 16.534.647,86         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου       |                 | <b>10.084.265,55</b>  | <b>12.022.949,24</b>  |
|                                                               |                 | 0,00                  | 0,00                  |

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Μποζατζίδης Χριστόδουλος  
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Φωτιάδου Μυροφόρα  
ΑΔΤ : Χ731206

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μητσιολίδης Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ : ΑΡ241959

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES EE (AM 3321)  
Ανδρέας Πετρίδης  
ΑΔΤ : ΑΜ263954  
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

## ΜΠΟΖΑΤΖΙΑΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ

δ.τ.: AGROTECH SA

Α.Φ.Μ.: 800385677

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

## Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 : "ΜΕΓΑΛΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : Ευρώ, Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

## Διάταξη ν.4308/2014

## Απάντηση

| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---|--------------------------------|----|-------|---|--------------------|----|-------|---|----------------------------------------------|----|-------|---|------------|----|--------|---|------------------------|----|--------|---|--------------------------|----|--------|---|------------------|----|--------|---|---------------------------------|----|--------|---|----------------------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|---------------------------|------|--------|----|----------------------|----|--------|----|------------------------------|---|--------|----|------------------------------|----|--------|----|---------------------|----|--------|----|----------------------------|----|--------|----|-------------------|----|--------|----|------------------------|---|--------|----|---------------------------------|----|--------|----|--------------------------------|----|--------|--|
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΗΓΑ 24 , ΤΚ: 68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Όχι                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των <b>ΜΕΓΑΛΩΝ</b> οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.                                                                                                                                                                                                                       |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.                                                                                                                                                                                                                    |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).                                                                                                                                                                                               |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παραγράφου 3 του άρθρου 16 (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών).                                                                                                                      |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| <b>Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29 ν.4308/2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω <b>Λογιστικές πολιτικές</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br><br>Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : <b>4%</b><br>που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br><br>Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : <b>4%</b><br>που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| <table><tr><th>Α/Α</th><th>Κατηγορία Πάγιων</th><th>Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής</th><th>Συντελεστής %</th></tr><tr><td>1</td><td>Κτίρια &amp; Εγκαταστάσεις Κτιρίων</td><td>25</td><td>4,00%</td></tr><tr><td>2</td><td>Λοιπά Τεχνικά Έργα</td><td>25</td><td>4,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Υποκειμένες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων</td><td>25</td><td>4,00%</td></tr><tr><td>4</td><td>Μηχανήματα</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>5</td><td>Τεχνικές Εγκαταστάσεις</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>6</td><td>Φορητά μηχανήματα χειρός</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>7</td><td>Εργαλεία διάφορα</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>8</td><td>Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>9</td><td>Επιβατικά αυτοκίνητα</td><td>6,25</td><td>16,00%</td></tr><tr><td>10</td><td>Φορτηγά αυτοκίνητα</td><td>8,33</td><td>12,00%</td></tr><tr><td>11</td><td>Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών</td><td>8,33</td><td>12,00%</td></tr><tr><td>12</td><td>Λοιπά Μέσα Μεταφορών</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>13</td><td>Ηλεκτρ.Υπολ. &amp; Ηλεκτρ.συγκρ.</td><td>5</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>14</td><td>Μέσα αποθήκευσης &amp; μεταφοράς</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>15</td><td>Επιστημονικά Όργανα</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>16</td><td>Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>17</td><td>Λοιπός εξοπλισμός</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>18</td><td>Προγράμματα Λογισμικού</td><td>5</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>19</td><td>Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>20</td><td>Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία</td><td>10</td><td>10,00%</td></tr></table> | Α/Α                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Κατηγορία Πάγιων      | Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής | Συντελεστής % | 1 | Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων | 25 | 4,00% | 2 | Λοιπά Τεχνικά Έργα | 25 | 4,00% | 3 | Υποκειμένες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων | 25 | 4,00% | 4 | Μηχανήματα | 10 | 10,00% | 5 | Τεχνικές Εγκαταστάσεις | 10 | 10,00% | 6 | Φορητά μηχανήματα χειρός | 10 | 10,00% | 7 | Εργαλεία διάφορα | 10 | 10,00% | 8 | Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 | 10,00% | 9 | Επιβατικά αυτοκίνητα | 6,25 | 16,00% | 10 | Φορτηγά αυτοκίνητα | 8,33 | 12,00% | 11 | Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών | 8,33 | 12,00% | 12 | Λοιπά Μέσα Μεταφορών | 10 | 10,00% | 13 | Ηλεκτρ.Υπολ. & Ηλεκτρ.συγκρ. | 5 | 20,00% | 14 | Μέσα αποθήκευσης & μεταφοράς | 10 | 10,00% | 15 | Επιστημονικά Όργανα | 10 | 10,00% | 16 | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών | 10 | 10,00% | 17 | Λοιπός εξοπλισμός | 10 | 10,00% | 18 | Προγράμματα Λογισμικού | 5 | 20,00% | 19 | Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10 | 10,00% | 20 | Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία | 10 | 10,00% |  |
| Α/Α                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Κατηγορία Πάγιων                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής | Συντελεστής %         |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25                    | 4,00%                 |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Λοιπά Τεχνικά Έργα                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25                    | 4,00%                 |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Υποκειμένες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25                    | 4,00%                 |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Μηχανήματα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Τεχνικές Εγκαταστάσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Φορητά μηχανήματα χειρός                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Εργαλεία διάφορα                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Επιβατικά αυτοκίνητα                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,25                  | 16,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Φορτηγά αυτοκίνητα                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,33                  | 12,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,33                  | 12,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Λοιπά Μέσα Μεταφορών                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ηλεκτρ.Υπολ. & Ηλεκτρ.συγκρ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                     | 20,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Μέσα αποθήκευσης & μεταφοράς                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Επιστημονικά Όργανα                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Προγράμματα Λογισμικού                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                     | 20,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10                    | 10,00%                |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Πάγια στοιχεία με αξία έως 1.500 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ (100%) στη χρήση που χρησιμοποιούνται για πρώτη φορά.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br><br>Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : <b>10%</b><br>που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| 5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:<br><br>α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |
| Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |               |   |                                |    |       |   |                    |    |       |   |                                              |    |       |   |            |    |        |   |                        |    |        |   |                          |    |        |   |                  |    |        |   |                                 |    |        |   |                      |      |        |    |                    |      |        |    |                           |      |        |    |                      |    |        |    |                              |   |        |    |                              |    |        |    |                     |    |        |    |                            |    |        |    |                   |    |        |    |                        |   |        |    |                                 |    |        |    |                                |    |        |  |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.  

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : **10%**  
που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:  

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Εντός της περιόδου αναφοράς διενεργήθηκαν ορισμένες αναταξινομήσεις σε κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού της εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

B. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον συνημμένο **πίνακα του παραρτήματος Α**, παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

B.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα (παρ. 11 άρθρου 29)  
B.2.1. Εμπορικές Απαιτήσεις

| Εμπορικές Απαιτήσεις                             |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λογαριασμός                                      | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
| Πελάτες                                          | 9.367.430,09         | 10.604.325,31        |
| Γραμμάτια Εισπρακτέα                             | 54.562.446,74        | 37.782.295,81        |
| Γραμμάτια Εισπρακτέα (Επιδοτήσεων)               | 14.517.690,07        | 24.197.860,92        |
| Γραμμάτια σε Καθυστέρηση                         | 2.425.205,36         | 2.151.202,40         |
| Υποσχετικές Επιστολές & Λοιποί Τίτλοι            | 726.535,31           | 2.085.502,21         |
| Επιταγές Εισπρακτέες                             | 6.247.581,24         | 4.944.103,91         |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση              | 344.625,51           | 300.465,51           |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό                | 0,00                 | 0,00                 |
| Εκπτώσεις πελατών υπό διακανονισμό               | 0,00                 | 0,00                 |
| Απομείωση Απαιτήσεων Πελατών                     | 0,00                 | 0,00                 |
| Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ. | 924.871,09           | 2.308.083,88         |
| Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών          | -69.667,50           | -69.667,50           |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>89.046.717,91</b> | <b>84.304.172,45</b> |
|                                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

B.2.2. Λοιπές Απαιτήσεις

| Λοιπές Απαιτήσεις                                        |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λογαριασμός                                              | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
| Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές & παρακρατη. φόροι)       | 0,00                 | 0,00                 |
| Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων                       | 0,00                 | 0,00                 |
| Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων         | 3.843,24             | 4.128,86             |
| Χρεώστες Διάφοροι                                        | 3.443.170,76         | 2.354.336,15         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                         | 25.850.951,17        | 30.070.696,58        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (γραμμάτια επιδοτήσεων) | 25.050,00            | 597.181,17           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 6.824.060,62         | 21.138.871,14        |
| Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ.         | 0,00                 | 1.346.000,00         |
| Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)                         | 2.922.617,28         | 3.927.096,05         |
| Προκαταβολές (Ανέκκλητες πιστώσεις μέσω Τραπεζών)        | 2.645.046,81         | 1.014.562,14         |
| Προβλέψεις για επισφάλειες προκαταβολών σε προμηθευτές   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>41.714.739,88</b> | <b>60.452.872,09</b> |
|                                                          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

B.2.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λογαριασμός                      | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
| Ταμείο                           | 17.152,74            | 162.416,12           |
| Καταθέσεις όψεως                 | 10.021.759,38        | 11.815.179,69        |
| Καταθέσεις προθεσμίας            | 45.350,00            | 45.350,00            |
| Καταθέσεις σε Ξ.Ν.               | 3,43                 | 3,43                 |
|                                  |                      |                      |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>10.084.265,55</b> | <b>12.022.949,24</b> |
|                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

B.2.4. Εμπορικές Υποχρεώσεις

| Εμπορικές Υποχρεώσεις                                        |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Λογαριασμός                                                  | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
| Προμηθευτές                                                  | 6.443.886,88         | 9.000.667,52         |
| Γραμμάτια Πληρωτέα                                           | 0,00                 | 0,00                 |
| Υποσχετικές Πληρωτέες                                        | 29.889.322,30        | 47.524.694,88        |
| Επιταγές Πληρωτέες                                           | 4.866.750,00         | 4.500.650,00         |
| Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)                       | 0,00                 | 0,00                 |
| Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)                    | 9.190.224,72         | 6.012.292,00         |
| Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα με συναλλαγματικές) | 14.151.663,72        | 10.646.246,39        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ.           | 1.265.204,33         | 3.415.369,13         |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>65.807.051,95</b> | <b>81.099.919,92</b> |
|                                                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

B.2.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

| Λοιπές Υποχρεώσεις                                                    |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Λογαριασμός                                                           | 31/12/2022        | 31/12/2021          |
|                                                                       | 0,00              | 0,00                |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων (πιστωτικά υπόλοιπα) | 0,00              | 0,00                |
| Πιστωτές Διάφοροι                                                     | 202.876,02        | 156.430,01          |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις             | 0,00              | 0,00                |
| Μερίσματα πληρωτέα                                                    | 0,00              | 950.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                         | <b>202.876,02</b> | <b>1.106.430,01</b> |
|                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |

B.2.6. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

|                                       | Ομολογιακά δάνεια   | Τραπεζικά δάνεια     | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο               |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο λήξεως :                     | 31/12/2022          |                      |                                 |                      |
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα:                  |                     |                      |                                 |                      |
| Έως 1 έτος                            | 4.200.000,00        | 31.976.178,33        | 0,00                            | 36.176.178,33        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>4.200.000,00</b> | <b>31.976.178,33</b> | <b>0,00</b>                     | <b>36.176.178,33</b> |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα:                  |                     |                      |                                 |                      |
| 1 έως 2 έτη                           | 4.200.000,00        | 7.230.609,95         | 0,00                            | 11.430.609,95        |
| 2 έως 5 έτη                           | 1.250.000,00        | 3.621.280,53         | 0,00                            | 4.871.280,53         |
| Άνω των 5 ετών                        | 0,00                | 0,00                 | 0,00                            | 0,00                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>5.450.000,00</b> | <b>10.851.890,48</b> | <b>0,00</b>                     | <b>16.301.890,48</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>9.650.000,00</b> | <b>42.828.068,81</b> | <b>0,00</b>                     | <b>52.478.068,81</b> |
|                                       |                     |                      |                                 | <b>0,00</b>          |

B.2.7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ληφθείσες εγγυήσεις                           | 0,00       | 0,00       |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

υποχρεώσεις σε εταιρείες Leasing

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών (συναλλαγματικές εισπρακτέες)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Σύνολο

0,00

9.137.712,99

0,00

9.137.712,99

0,00

3.974.693,32

0,00

3.974.693,32

0,00

0,00

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων

Υπόλοιπο ενάρξεως

Ληφθείσες επιχορηγήσεις προηγούμενων περιόδων

Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου

Υπόλοιπο λήξεως

31/12/2022

31/12/2021

3.373,78

32.227,75

0,00

-28.853,97

3.021,90

0,00

6.395,68

3.373,78

0,00

0,00

0,00

0,00

Ανάλυση Προβλέψεων

Λογαριασμός

31/12/2022

31/12/2021

Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Προβλέψεις για ενδεχόμενες δικαστικές υποχρεώσεις

Λοιπές Προβλέψεις

Σύνολο

84.109,82

0,00

0,00

0,00

84.109,82

68.797,71

0,00

0,00

0,00

0,00

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί

Δεν υπάρχει

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης

31/12/2022

31/12/2021

Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους

Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους

Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους :

Ονομαστική Αξία Μετοχών :

15.150.000,00

0,00

15.150.000,00

1,00

15.150.000,00

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Ανάλυση αποθεματικών

Είδος Αποθεματικού

Τακτικό Αποθεματικό

Αποθεματικά Καταστατικού

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Λοιπά Αποθεματικά - Υπόλοιπο εις νέο

Σύνολο :

31/12/2022

31/12/2021

4.629.561,65

3.483.545,54

0,00

0,00

87.900,25

87.900,25

70.483.320,55

64.935.037,61

75.200.782,45

68.506.483,40

0,00

0,00

0,00

0,00

Προσημειώσεις και υποθήκες:

Υποθήκες - Προσημειώσεις

Τράπεζα

Προσημειώσεις - Υποθήκες

Alpha Bank

Τράπεζα Πειραιώς

Εθνική Τράπεζα

Eurobank

Σύνολο :

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Παρακράτηση κυριότητας:

Δεν έγινε

0,00

0,00

Β.5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών.

Δεν υπάρχουν

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά

0,00

0,00

α) Εγγυητικές επιστολές

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές από τραπεζικά ιδρύματα της ημεδαπής σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί

Τράπεζα

Ποσό Εγγυητικών

Εθνική Τράπεζα

Τράπεζα Πειραιώς

Eurobank

Alpha Bank

Σύνολο :

2.312.943,36

30.909.207,24

868.944,71

363.322,50

34.454.417,81

0,00

0,00

β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13)

Δεν υπάρχουν

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά γρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022 Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνείων των ΔΠΧΑ.». Η εταιρεία εφάρμοσε στην τρέχουσα χρήση την συγκεκριμένη οδηγία.

ε) Επιδίδες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδίδες υποθέσεις που μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας στο μέλλον.

στ) Λοιπές εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παράσχει εταιρικές εγγυήσεις, σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα της ημεδαπής

Στα πλαίσια του προγράμματος ΕΞΟΠΛΙΩ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΩ  
Στα πλαίσια δανείων οντοτήτων που ανήκουν στο Όμιλο της AGROTECH S.A.  
Στα πλαίσια της χρηματοδότησης αγροτών από τραπεζικό ίδρυμα της ημεδαπής με σκοπό την αγορά γεωργικών μηχανημάτων.

Β. 8. Ποσά ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρου 29)

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

| Ανάλυση Εσόδων                               |                      |                       |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Λογαριασμός                                  | 31/12/2022           | 31/12/2021            |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων                        | 82.117.395,14        | 111.786.883,51        |
| Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών        | 0,00                 | 0,00                  |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού | 10.142,92            | 8.853,81              |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | 856.336,78           | 659.219,79            |
| Επιχορηγήσεις - διάφορα έσοδα                | 12.065,73            | 9.200,53              |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών                   | 78.660,72            | 83.538,41             |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα            | 981.680,68           | 641.467,95            |
| Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα                     | 691.112,01           | 629.843,67            |
| Εκτακτα κέρδη                                | 129,34               | 7.099,98              |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                   | 10.312,01            | 27.971,83             |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων    | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>84.757.835,33</b> | <b>113.854.079,48</b> |
|                                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |

| Ανάλυση Εξόδων              |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Λογαριασμός                 | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
| Μισθοδοσία Προσωπικού       | 7.209.827,47         | 6.033.800,36         |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων      | 2.860.777,34         | 2.698.465,20         |
| Παροχές Τρίτων              | 1.179.563,46         | 1.068.688,25         |
| Φόροι - Τέλη                | 103.604,91           | 93.963,88            |
| Διάφορα έξοδα               | 2.291.929,53         | 1.934.012,88         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα      | 4.998.966,41         | 5.968.152,84         |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 604.921,49           | 415.369,10           |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης    | 15.312,11            | 68.797,71            |
| Εκτακτα & Ανόργανα Έξοδα    | 203.436,24           | 18.700,03            |
| Εκτακτες Ζημιές             | 0,00                 | 75,45                |
| Εξοδα προηγούμενων χρήσεων  | 197.896,45           | 201.841,14           |
|                             |                      |                      |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>19.666.235,41</b> | <b>18.501.866,84</b> |
|                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

Β.9. Ποσά τόκων στο κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

Β.10. Η προτεινόμενη οριστική διάθεση των κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών

| Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων                   | 31/12/2022           |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| Αποτελέσματα μετά από φόρους                         | 7.694.299,05         |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 62.789.021,50        |
| <b>Σύνολο προς διάθεση</b>                           | <b>70.483.320,55</b> |
| Τακτικό αποθεματικό                                  | 384.714,95           |
| Πρώτο μέρισμα                                        | 1.000.000,00         |
| Εκτακτο αποθεματικό                                  | 0,00                 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                              | 69.098.605,60        |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>70.483.320,55</b> |

Β.11. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο            | Αριθμός Μετοχών   | Μέρισμα             | Φόρος 5% Μερισμάτων | Καθαρό ποσό Μερισμάτων |
|-----|--------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1   | Μποζατζίδης Ηρακλής      | 4.545.000,00      | 300.000,00          | 15.000,00           | 285.000,00             |
| 2   | Μποζατζίδης Χριστόδουλος | 4.545.000,00      | 300.000,00          | 15.000,00           | 285.000,00             |
| 3   | Μητσιολίδου Όλγα         | 5.470.000,00      | 361.056,11          | 18.052,81           | 343.003,30             |
| 4   | Μητσιολίδου Βασιλική     | 590.000,00        | 38.943,89           | 1.947,19            | 36.996,70              |
|     |                          |                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|     | <b>Σύνολο :</b>          | <b>15.150.000</b> | <b>1.000.000,00</b> | <b>50.000,00</b>    | <b>950.000,00</b>      |

Πλήθος Μετοχών Εταιρείας 15.150.000  
Υψος Μερισμάτων 1.000.000,00  
Μέρισμα ανα μετοχή 0,066007

Β.12. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου.

Δεν υπήρχαν ζημιές

Β.13. Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων (παρ. 22 άρθρου 29)

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου

Η οντότητα επέλεξε να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

B.14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

α. Μέσος όρος προσωπικού

| Κατηγορία      | Πλήθος (Μ.Ο.) - Ε.Μ.Ε. |            |
|----------------|------------------------|------------|
|                | 31/12/2022             | 31/12/2021 |
| Υπάλληλοι      | 210,24                 | 189,58     |
| Εργατοτεχνίτες | 0,00                   | 0,00       |
| Συνταξιούχοι   | 0,00                   | 0,00       |
| Πρακτική       | 0                      | 0          |
|                |                        |            |
| Σύνολο :       | 210                    | 190        |

β. Ανάλυση αμοιβών προσωπικού

| Ανάλυση Αμοιβών Προσωπικού               |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Λογαριασμός                              | 31/12/2022   | 31/12/2021   |
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 5.685.988,61 | 4.717.198,20 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                  | 1.144.245,87 | 990.956,12   |
| Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία   | 4.524,80     | 19.421,12    |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία  | 0,00         | 0,00         |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.                       | 111.083,40   | 111.083,40   |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 263.984,79   | 195.141,52   |
| Σύνολο                                   | 7.209.827,47 | 6.033.800,36 |
|                                          | 0,00         | 0,00         |

B.15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

| Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                    | 31/12/2022    | 31/12/2021     |
| Κατηγορίες δραστηριότητας                                                          |               |                |
| Βιομηχανική δραστηριότητα                                                          | 0,00          | 0,00           |
| Εμπορική δραστηριότητα                                                             | 82.127.538,06 | 111.795.737,32 |
| Παροχή υπηρεσιών                                                                   | 856.336,78    | 659.219,79     |
| Σύνολο                                                                             | 82.983.874,84 | 112.454.957,11 |
| Γεωγραφικές αγορές                                                                 | 0,00          | 0,00           |
| Εσωτερική αγορά                                                                    | 78.995.628,86 | 109.580.415,54 |
| Ευρωπαϊκή αγορά                                                                    | 2.837.866,78  | 2.504.338,55   |
| Αγορές τρίτων χωρών                                                                | 1.150.379,20  | 370.203,02     |
| Σύνολο                                                                             | 82.983.874,84 | 112.454.957,11 |

B.16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

| Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
|                                                       | 31/12/2022 |
| Υπόλοιπα έναρξης προηγ.έτους :                        | 0,00       |
| Προκαταβολές και πιστώσεις προηγ.έτους:               | 0,00       |
| Επιστροφές προηγ.έτους :                              | 0,00       |
| Διαγραφές προηγ.έτους :                               | 0,00       |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης :                             | 0,00       |
| Προκαταβολές και πιστώσεις χρήσης                     | 0,00       |
| Επιστροφές χρήσης                                     | 0,00       |
| Διαγραφές χρήσης                                      | 0,00       |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης :                              | 0,00       |

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

B.18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

| Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων |            |                         |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                  | Αμοιβές    | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου                               | 111.083,40 | 23.471,88               | 0,00                                                   |
| Σε διευθυντικά στελέχη                                           | 0,00       | 0,00                    | 0,00                                                   |
|                                                                  | 0,00       | 0,00                    | 0,00                                                   |
| Σύνολο                                                           | 111.083,40 | 23.471,88               | 0,00                                                   |

B.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών

| Επωνυμία                                              | Νομική μορφή | Έδρα        | Σχέση     | % Συμμετοχή |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| AGROLINE                                              | ΑΕ           | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| AGROCENTER                                            | ΑΕ           | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| AGROMARKET                                            | ΑΕ           | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| GREEN LINE ENERGY                                     | ΑΕ           | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΗ                                           | ΑΕ           | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| D.K. AGROTRADERS                                      | ΕΠΕ          | Λευκοσσία   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| AGRITRONIC                                            | ΙΚΕ          | Σίνδος      | Συμμετοχή | 50.00%      |
| AGRO                                                  | ΟΕ           | Σίνδος      | Διοίκηση  | 0.00%       |
| AGROHELLAS                                            | Α.Ε.         | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΙΚΕ          | Σίνδος      | Συμμετοχή | 0.20%       |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ                          | ΙΚΕ          | Λάρισα      | Συμμετοχή | 0.20%       |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ                      | ΙΚΕ          | Γουμένισσα  | Διοίκηση  | 0.00%       |
| AGROENERGY ΕΥΟΣΜΟΥ                                    | ΙΚΕ          | Εύοσμος     | Συμμετοχή | 0.50%       |
| AGROENERGY ΑΓΙΤΣΙΑΣ                                   | ΙΚΕ          | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ                    | ΙΚΕ          | Ορεστιάδα   | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ                    | ΙΚΕ          | Θεσσαλονίκη | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ                     | Μ.ΙΚΕ        | Χαλάστρα    | Διοίκηση  | 0.00%       |
| ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΘΗΒΑΣ                         | ΙΚΕ          | Θήβα        | Διοίκηση  | 0.00%       |
| GREEN LINE YACHTING                                   | ΙΚΕ          | Αθήνα       | Συμμετοχή | 50.00%      |

| Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Σφωρευτικές πωλήσεις           |            |            |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

|                                              |                     |                      |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Πωλήσεις αγαθών                              | 1.850.341,99        | 1.328.670,65         |
| Πωλήσεις παγίων                              | 0,00                | 6.500,00             |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | 44.552,22           | 457.619,31           |
| Λοιπά έσοδα                                  | 690.873,20          | 5.127,31             |
| <b>Σύνολο :</b>                              | <b>2.585.767,41</b> | <b>1.797.917,27</b>  |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                     |                      |
| Αγορές αγαθών                                | 710.177,37          | 587.692,21           |
| Αγορές παγίων                                | 0,00                | 77.575,68            |
| Παροχή Υπηρεσιών (Λήψη)                      | 1.510.217,30        | 1.264.587,73         |
| <b>Σύνολο :</b>                              | <b>2.220.394,67</b> | <b>1.929.855,62</b>  |
| <b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>              |                     |                      |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές   | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιπές αμοιβές και παροχές                   | 0,00                | 0,00                 |
|                                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                     |                      |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 464.780,40          | 2.299.748,03         |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 6.824.060,62        | 22.484.871,14        |
| <b>Σύνολο :</b>                              | <b>7.288.841,02</b> | <b>24.784.619,17</b> |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                     |                      |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 1.508.733,05        | 3.415.369,11         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                           | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Σύνολο :</b>                              | <b>1.508.733,05</b> | <b>3.415.369,11</b>  |

B.20. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29).

Δεν δόθηκαν

| Ανάλυση Αμοιβών νόμιμων ελεγκτών   |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 31/12/2022       | 31/12/2021       |
| Αμοιβές ελέγχου                    | 14.000,00        | 14.000,00        |
| Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού | 16.000,00        | 16.000,00        |
| <b>Σύνολο :</b>                    | <b>30.000,00</b> | <b>30.000,00</b> |

B.21. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29).

Η διοίκηση της εταιρείας ΔΕΝ έχει λάβει καμία απόφαση για να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων 12 μηνών

B.22. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Γ. Σημειώσεις

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Συνημμένα :

Παράρτημα Α - Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων : Ορεστιάδα 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Μποζατζίδης Χριστόδουλος  
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Φωτιάδου Μυροφόρα  
ΑΔΤ : Χ731206

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μητσοιλιδής Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ : ΑΡ241959

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES ΕΕ (ΑΜ 3321)  
Ανδρέας Πετρίδης  
ΑΔΤ : ΑΜ263954  
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 9 Σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΝΑΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΑ 13831)  
ΑΜ ΣΟΕΑ 13831

ΑΡΙΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ  
ΑΜ ΣΟΕΑ 184

**ΜΠΟΖΑΤΖΙΑΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ**  
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**Παράρτημα Α**

**Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

|                                                              | Ιδιοχηρησιμ/μενα ακίνητα |                                              |                           | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | Επενδ. ακίνητα    |                           | 17. Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν) | Άλλα                    |                |                     | Πάγια υπό εκτέλεση |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
|                                                              | 10. Γη (οικόπεδα)        | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα |                              |                     |                       | 16. Γη (οικόπεδα) | 16. Κτήρια - τεχνικά έργα |                        |                               | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03 Λοιπά άλλα    |                    |
|                                                              | -1                       | -2                                           | -3                        | -4                           | -5                  | -6                    | -7                | -8                        | -9                     | -10                           | -11                     | -12            | -13                 | -14                |
| <b>Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2021</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>72.071,25</b>          | <b>610.269,72</b>            | <b>1.411.712,30</b> | <b>710.098,40</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>5.572.689,94</b> | <b>77.575,68</b>   |
| Προσθήκες περιόδου                                           | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 498.611,72                   | 112.699,49          | 109.335,45            | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 753.204,36          | 1.134.868,81       |
| Τόκοι περιόδου                                               | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| Μειώσεις περιόδου                                            | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| Μεταφορές                                                    | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | -1.198.221,04      |
| Λοιπά                                                        | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| <b>Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2022</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>72.071,25</b>          | <b>1.108.881,44</b>          | <b>1.524.411,79</b> | <b>819.433,85</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>6.325.894,30</b> | <b>14.223,45</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2021</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>19.397,18</b>          | <b>291.269,33</b>            | <b>579.239,13</b>   | <b>317.828,18</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>119.276,96</b>   | <b>0,00</b>        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                          | 0,00                     | 0,00                                         | 3.889,38                  | 62.905,75                    | 188.704,49          | 124.112,53            | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 225.309,34          | 0,00               |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου                              | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | -9.179,34           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| Απομειώσεις περιόδου                                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                              | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων                                  | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                | 0,00               |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2022</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>23.286,56</b>          | <b>354.175,08</b>            | <b>758.764,28</b>   | <b>441.940,71</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>344.586,30</b>   | <b>0,00</b>        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την : 31/12/2022</b>                | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>48.784,69</b>          | <b>754.706,36</b>            | <b>765.647,51</b>   | <b>377.493,14</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>    | <b>5.981.308,00</b> | <b>14.223,45</b>   |
|                                                              |                          |                                              | 0,00                      | 0,00                         |                     | 0,00                  | 0,00              | 0,00                      |                        |                               |                         |                | 0,00                | 0,00               |

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

| Κονδύλι ισολογισμού            | Στήλες   |
|--------------------------------|----------|
| Ακίνητα                        | 1 + 2 +3 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός       | 4        |
| Λοιπός εξοπλισμός              | 5 + 6    |
| Επενδύσεις σε ακίνητα          | 7 + 8    |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 9        |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία        | 10       |
| Δαπάνες ανάπτυξης              | 11       |
| Υπεραξία                       | 12       |
| Λοιπά άλλα                     | 13       |

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή |  | Προκαταβολές | Κτήρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο              |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο ενάρξεως την : 31/12/2020</b>                                    |  | <b>0,00</b>  | <b>2.018.284,27</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>2.018.284,27</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |  | 0,00         | 1.503.752,30        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 1.503.752,30        |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |  | 0,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                            |  | 0,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |  | 0,00         | -3.444.460,89       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | -3.444.460,89       |
| <b>Υπόλοιπο την : 31/12/2021</b>                                             |  | <b>0,00</b>  | <b>77.575,68</b>    | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>77.575,68</b>    |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |  | 0,00         | 1.134.868,81        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 1.134.868,81        |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |  | 0,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                            |  | 0,00         | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |  | 0,00         | -1.198.221,04       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | -1.198.221,04       |
| <b>Υπόλοιπο την : 31/12/2022</b>                                             |  | <b>0,00</b>  | <b>14.223,45</b>    | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>14.223,45</b>    |

0,00